	BRASCO INGENIERIA SAS	Código	MA-HSEQ-F-62
	FORMATO INFORME SEMANAL OBRA PÚBLICA	Versión	1
		Vigencia	30/04/2024

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA DE INFORME	1/07/2024	**PERIODO REPORTADO DEL:**	24/06/2024	**AL:**	30/06/2024
CONTRATO Nº	115-2024	**CONTRATISTA**	BRASCO INGENIERIA SAS		
OBJETO	REALIZAR A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES LOCATIVAS CORRESPONDIENTES PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS				
FECHA DE INICIO	30/04/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	29/07/2024		

VALOR INICIAL	$ 323.342.962,00	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ -	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ -	**VALOR TOTAL**	$ 323.342.962,00

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

Durante la semana 9, se realiza la radicación de la propuesta de adición al contrato de obra, por requerir obras adicionales necesarias para la culminación del contrato. Se visitan para la definición del alcance los cuatro frentes de trabajo en compañia de la supervisión de la obra. Se informa por parte de la Supervisión de la obra, que no es posible la adición presupuestal, debido a los tiempos requeridos y el cambio de administración. Se define el alcance de las obras en cada frente.

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
		pintura	2			Director de obra	1	**25**	**25**	SI	
		Laminas pvc	140			Residente de obra	1	**100**	**100**	SI	
		Piso spc	27			Ambiental/Siso	1	**50**	**50**	SI	
						Social	1	**50**	**100**	SI	
						Ayudantes	2	**100**	**100**	SI	
						Oficial	2	**100**	**100**	SI	
						Maestro	1	**100**	**100**	SI	
										SI	
						TOTAL	9				

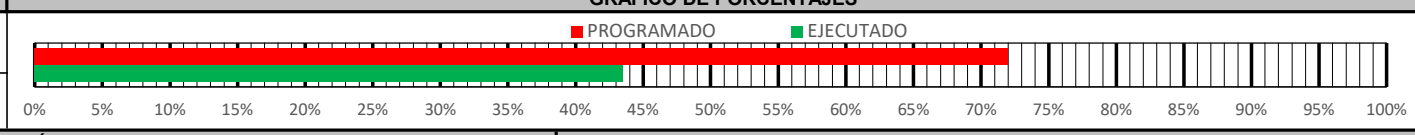
4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

EJECUCIÓN SEMANAL		EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
Semana anterior	34,90%	**43,51%**	**72,00%**	**-28,49%**
Presente semana	8,61%			

Se requiere nueva reprogramación de obra contemplando el nuevo estado del contrato, sin contemplar la adición y la prórroga en tiempo

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJES	TOTAL
PROGRAMADO		**72,00%**
EJECUTADO		**43,51%**

PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO POR SALÓN COMUNAL

LA AURORA	1,92%	**BENJAMÍN HERRERA**	26,46%	**SANTA SOFÍA**	76,94%	**LA LIBERTAD**	57,49%	
EJECUTADO	0,55%		4,58%		19,86%		18,52%	43,51%

PORCENTAJE DE AVANCE PROGRAMADO POR SALÓN COMUNAL

LA AURORA	10,00%	**BENJAMÍN HERRERA**	43,00%	**SANTA SOFÍA**	61,00%	**LA LIBERTAD**	100,00%

5- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	90	61	29
Proyección	116	61	55

6- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL



7- ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

Días transcurridos de la obra	Días (atraso/ adelanto)	Fecha Terminación Obra Proyectada
61	-26	24/08/2024

8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

DURANTE LA SEMANA 9 en el Salón Comunal La Libertad Se realizaron detalles en los cielos rasos y en los pisos, se realiza pintura en esmalte de rejas, se realiza pintura del cielo raso del techo de la sala principal en el primer piso, se instala enchape de piso y de pared En el Salón comunal de Santa Sofía se continuan los detalles en las obras para la entrega a satisfación, se realiza pintura de fachada, se define la instalación de las ventanas. En el Salón comunal de Benjamín Herrera, se realiza desmonte de aparatos sanitarios, se inicia la impermeabiliación de la terraza, se realiza el suministro de sanitario y lavamanos, se realiza la regata de tuberias expuestas. Se realiza instalación de enchape de pared y de piso en los baños, se realiza pañete en paredes de los baños y detalles en las paredes de la sala principal. En el Salón Comunal de la Aurora Norte, se realizan actas de vecindad.

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	SI	X	NO	
PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (DE 0 A 60 CMTS	SI	X	NO	
VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	SI	X	NO	

OBSERVACIONES: Se identifican actividades que se requieren para completar el alcance de las obras, con el monto presupuestal, se continua su valoración en conjunto con la Supervisión de la Obra. También se reciben observaciones por parte de la supervisión, que se deben subsanar para el recibo a satisfación.

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 323.342.962,00	$ 323.342.962,00	$ 140.685.269,38	43,51%	$ 182.657.692,62	56%
Adiciones	N/A	$ 0,00				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 323.342.962,00	$ 323.342.962,00				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 323.342.962,00	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR TOTAL	$ 323.342.962,00	
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 0,00	

12- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Contratista, registradas en los estudios previos y la minuta del contrato)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
PRESENTACION HOJAS DE VIDA	SI	SI	SI	
PRESENTACION PROGRAMACION DE OBRA	SI	SI	SI	
PRESENTACION AFILIACIONES Y/O APORTES SEGURIDAD SOCIAL - PARAFISCALES	SI	SI	SI	
UTILIZACIÓIN DE EPP	SI	SI	SI	
PLAN DE GESTION SOCIAL	SI	SI	SI	
PLAN DE MANEJO DE TRAFICO	SI	SI	SI	
PLAN DE CALIDAD	SI	SI	SI	
PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS	SI	SI	SI	
SISTEMA DE GESTION EN SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO	NO	SI	SI	
PLAN DE GESTION AMBIENTAL	NO	SI	SI	

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se realizan las actas de vecindad del frente La Aurora Norte y se realiza la entrega de la pintura del salón comunal Benjamín Herrera.

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climaticas): TEMPERATURAS MAYOR A 36°

Lluvias moderadas

ELABORO:



Maria Isabel Vélez Escobar
Residente de obra

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERIODO REPORTADO

BENJAMIN HERRERA:





BENJAMIN HERRERA:







LA LIBERTAD





SANTA SOFIA

